

Số: 61/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 06/KDTM-ST ngày 04 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2016; số 166/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07,08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 069/2017/CT-ĐS ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

01/ 01(một) ngôi nhà cấp 4 kết cấu: tường xây gạch, nền gạch men, cửa sắt kéo có gác lửng sàn gỗ(diện tích gác lửng: 40m²), diện tích xây dựng: 83m²;

02/ 01(một) lô đất thuộc một phần thửa số 486(thửa cũ) tờ bản đồ số 10 phường Ninh Diêm, diện tích 121m² trong đó đất ODT 87m² đất CLN 18m², đất LK 16m².(thửa mới theo đo đạc chính lý bổ sung là thửa số 1639)theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 814635, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 01372/QSDĐ /ND-NH ngày 27/9/1997 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thắm và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung. Nhà và đất có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường bê tông;
- Tây giáp đường Trương Công Kính;
- Nam giáp đất bà Trần Thị Thanh Diêm;
- Bắc giáp đường bê tông;

Nhà và đất tọa lạc tại tổ dân phố Phú Thọ 02, phường Ninh Diêm, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

3/ 01(một) ngôi nhà cấp 4 kết cấu: tường xây gạch, mái tolle và ngói, nền xi măng, cửa đi đã hư hỏng. Diện tích xây dựng 26,24m².

4/ 01(một) lô đất một phần thửa 989(thửa cũ) tờ bản đồ số 10 phường Ninh Diêm, diện tích 80m², trong đó đất ODT 50m², đất CLN 21m², đất thuộc quy hoạch phải thu hồi 09m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 269358, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H 02856 ngày 14/12/2007 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thắm và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung. Nhà và đất có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường đi;
- Tây giáp nhà đất bà Trang;
- Nam giáp đất bà Trang;
- Bắc giáp nhà đất bà Nguyễn Thị Thu Hồng;

Nhà và đất tọa lạc tại tổ dân phố Phú Thọ 01, phường Ninh Diêm, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

5/ 01(một) ngôi nhà cấp 4 kết cấu: tường xây gạch, mái ngói, nền xi măng+ gạch men, diện tích xây dựng 150m²(nhà hình chữ L);

6/ 01(một) ngôi nhà cấp 4 kết cấu: tường xây gạch, nền gạch men, mái ngói, cửa gỗ và sắt kéo. Diện tích xây dựng 35m²;

7/ 01(một) ngôi nhà cấp 4 kết cấu: tường xây gạch, mái ngói, nền gạch men, cửa gỗ diện tích xây dựng 40m²;

Cả 3 ngôi nhà trên tọa lạc tại tổ dân phố 7 Bình Tây, phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa;

8/ 01(một) lô đất diện tích 642m² (sau khi đo đạc chỉnh lý bổ sung) trong đó đất ODT 150m, đất CLN 295m², đất LK 210m² thuộc thửa số 850, tờ bản đồ số 12 phường Ninh Hải theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 306963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 00357/QSDĐ-NH-NH ngày 30/9/1997 cấp cho hộ bà Đỗ Thị Luyên.

Nhà và đất tọa lạc tại tổ dân phố 7 Bình Tây, phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa và có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường tỉnh lộ 1A;
- Tây giáp thửa đất số 579;
- Nam giáp thửa đất số 723;
- Bắc giáp đường bê tông;

Giá khởi điểm: 2.892.492.672đồng (Hai tỷ tám trăm chín mươi hai triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn sáu trăm bảy mươi hai đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày **01/04/2018** đến hết ngày **05/04/2017** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo

